

宜昌市建筑装饰协会房屋安全鉴定分会

关于宜昌市房屋安全鉴定报告 质量抽检情况的工作提示

(2026 年第六期)

各房屋安全鉴定机构：

2026 年 6 月，房屋安全鉴定分会对各鉴定机构报送的鉴定报告进行抽查，情况如下：

一、鉴定报告报送情况

本期 5 家鉴定机构共报送在 2026 年 5 月内签发的房屋鉴定报告 5 份，全数抽检。

二、抽检发现的问题

(一) 鉴定核查信息不详尽。部分报告未按《宜昌市房屋安全鉴定管理规定》详尽调查房屋权属、建成时间、参建单位、维修改造历史等信息（详见附件 1 项目一至三、项目五）。

(二) 报告要件及附件不齐全、不规范。一是仪器设备信息不全，如缺少检定/校准及有效期等内容、设备表未能覆盖全部检测参数；二是附件缺失，如缺少注册岩土工程师盖章的地基基础核查意见、结构构件配筋图；三是检测照片未标注时间及地址水印（详见附件 1 项目一至五）。

(三) 检测验算缺失，数据方法不当。个别报告实体检测与

承载力验算缺失，且未说明原因；检测数据不全导致验算依据不足，如混凝土梁截面尺寸及配筋数据缺失、砂浆强度检测超设备量程；以 2 个测点单方向倾斜率代替建筑整体倾斜率，做法不严谨（详见附件 1 项目一、三、五）。

三、问题报告整改情况

2026 年第五期存在问题的 7 份报告，已全部完成整改。

四、工作建议

各鉴定机构应严格依据《宜昌市房屋安全鉴定管理规定》等管理文件，全面核查房屋权属、建成时间、用途、参建单位、维修改造历史等信息，并在文件签发前逐项核验建筑图、结构图、地勘报告（或核查意见）、实体检测报告、结构验算文件等附件，确保鉴定依据完整可溯、鉴定报告完整可靠。

附件：1. 房屋安全鉴定报告质量抽检情况（2026 年第六期）
2. 房屋安全鉴定报告整改情况（2026 年第五期）

宜昌市建筑装饰协会房屋安全鉴定分会

2026 年 6 月 29 日



附件 1

房屋安全鉴定报告质量抽检情况（2026 年第六期）

序号	鉴定机构	项目名称 (报告编号)	鉴定类型 和鉴定等级	项目 所在地	存在的问题	处理意见
项目一	湖北百盛建设工程质量检测有限责任公司	宜昌市伍家岗区外国语初级中学宿舍楼 (BS-YCJD2006)	房屋安全鉴定 (A 级)	伍家岗区	1、未详尽调查房屋建成时间、参建单位、维修、改造历史等信息。 2、主要设备一览表缺少设备检定/校准及有效期信息。 3、建筑物倾斜检测，以 2 个测点单方向的倾斜率代替建筑整体倾斜率不严谨。 4、检测照片未标注时间、地址水印。 5、地基基础核查结果未见岩土师签章。	收回报告，补充完善
项目二	湖北楚天卓越工程技术有限公司	宜都市杨守敬初级中学综合楼安全性及抗震鉴定报告 (TY2026-01281)	房屋安全性及抗震鉴定 (A _{su} 级，满足抗震鉴定要求)	宜都市	1、未详尽调查房屋建成时间，报告未体现参建单位、维修、改造历史等信息。 2、未见结构构件配筋图。 3、未标明验算软件版本。	收回报告，补充完善

序号	鉴定机构	项目名称 (报告编号)	鉴定类型 和鉴定等级	项目 所在地	存在的问题	处理意见
项目三	九方安达集团有限公司	宜昌市夷陵区太平溪镇西楚商厦房屋可靠性及抗震鉴定报告 (Fhb26YF00088)	房屋可靠性及抗震鉴定 (Ⅲ级, 满足抗震鉴定要求)	夷陵区	1、未详尽调查房屋建成时间。 2、回弹检测设备不齐全。 3、抗震措施鉴定, 结构现状为“有构造柱”, 评定结果为“不满足”, 判断不准确。 4、附件4中“砌体自承重墙下沉, 开裂”, “阳台悬挑梁保护层大面积开裂、钢筋锈蚀”, 描述模糊, 无定量定性, 评级依据不足。 5、砂浆抗压强度采用回弹法检测结果 $\leq 2.0\text{MPa}$, 超出回弹法适用范围。验算模型直接采用 2.0MPa , 依据不足且偏不安全。 6、未见混凝土梁截面尺寸、配筋检测数据, 未见梁抗效比数据/计算图。 7、未标明验算软件版本。 8、照片未标注时间、地址水印。	收回报告, 补充完善

序号	鉴定机构	项目名称 (报告编号)	鉴定类型 和鉴定等级	项目 所在地	存在的问题	处理意见
项目四	湖北省建筑工程质量监督检验测试中心有限公司	宜昌三峡机场公安楼改造项目可靠性和抗震鉴定报告 (E0322604-007081)	房屋可靠性及抗震鉴定 (I级, 满足抗震鉴定要求)	猇亭区	无	无
项目五	武汉中合众建筑科学工程有限公司	宜昌市伍家岗区伍家乡南湾村1组37号房屋 (ZHZ-YCJD-26014)	危险房屋鉴定 (B级)	伍家岗区	1、未详尽调查房屋建成时间。 2、主要设备一览表缺设备检定/校准及有效期信息。 3、照片未标注时间、地址水印。 4、未说明不进行实体检测和承载力验算原因。	收回报告, 补充完善

附件 2

房屋安全鉴定报告整改情况（2026 年第五期）

序号	鉴定机构	项目名称（报告编号）	项目所在地	整改方式	整改情况
项目一	湖北天明建设工程质量检测有限公司	桐岭五组党群连心站项目房屋结构安全性及抗震鉴定报告（天明鉴字[2026]TMJD0215 号）	猇亭区	收回报告，补充完善	已整改
项目二	湖北天明建设工程质量检测有限公司	千伏能源湖北三宁公司新资源 201MW/40MWh 用户侧分布式储能项目综合楼房屋建筑可靠性及抗震鉴定报告（天明鉴字[2026]TMJD0269 号）	枝江市	收回报告，补充完善	已整改
项目三	武汉科正建设工程质量检测有限公司	高新区分局一层房屋(会议室)安全性及抗震鉴定报告（KZJS-YCJD-2600020）	伍家岗区	收回报告，补充完善	已整改
项目四	宜昌广厦建设工程检测有限公司	宜昌市金廷国际酒店房屋建筑安全性及抗震鉴定报告（JD2026-00074）	夷陵区	收回报告，补充完善	已整改
项目五	湖北万祥工程技术有限公司	向某某私房房屋鉴定报告（JD2026-00001）	长阳县	无	无
项目六	湖北至源检测技术有限公司	枝江建筑设计院车库房屋危险性鉴定报告（ZYJD2026-00001）	枝江市	收回报告，重新鉴定	已整改

序号	鉴定机构	项目名称（报告编号）	项目所在地	整改方式	整改情况
项目七	湖北至源检测技术有限公司	枝江市安福寺镇刘家冲村村委会房屋危险性鉴定报告 (ZYJD2026-00002)	枝江市	收回报告，重新鉴定	已整改