

宜昌市建筑装饰协会房屋安全鉴定分会

关于宜昌市房屋安全鉴定报告 质量抽检情况的工作提示

(2026 年第五期)

各房屋安全鉴定机构：

2026 年 5 月，房屋安全鉴定分会对各鉴定机构报送的鉴定报告进行抽查，情况如下：

一、鉴定报告报送情况

本期 5 家鉴定机构共报送在 2026 年 4 月内签发的房屋鉴定报告 7 份，全数抽检。

二、抽检发现的问题

(一) 实体检测数据不齐，现场检测缺项漏项。部分项目实体检测不全、核心参数缺失。如楼板厚度检测仅提供设计值，未给出实测值；加固鉴定项目缺少现场粘钢拉拔等检测；部分鉴定项目甚至未开展实体检测（详见附件 1 项目一、四、六、七）。

(二) 附件报告编制不规范，不符合地方规定。部分项目未按《宜昌市房屋安全鉴定管理规定》要求编制。如附件检测报告编制不合规，未按现行建工规范执行，缺少三级审批；未将建筑物倾斜等检测报告作为附件（详见附件 1 项目一、二、六、七）。

(三) 鉴定评级依据不充分，评级结论缺乏严谨性。部分项目评级论证不足，判定依据模糊，结论的严谨性和准确性欠缺。如墙体裂缝类型判定不清，构件评级依据不足；缺陷关联论证缺失，未核查房屋墙体斜向裂缝的缺陷与地基基础变形之间的关联性，评级依据存疑；梁、板等危险构件统计存疑，整体评级缺乏

有效依据（详见附件1项目六、七）。

三、问题报告整改情况

2026年第四期存在问题的16份报告均已完成整改。

四、工作建议

本次抽检的房屋安全鉴定检测报告整体编制质量较以往有所提升，各项目报告编制规范性、检测工作严谨性均得到有效改善。其中，湖北万祥提交的鉴定检测报告编制规范、流程完整、数据详实，本次检查未发现明显问题，整体工作质量合规可控。

各鉴定机构须严格执行《宜昌市房屋安全鉴定管理规定》，落实报告三级审核制度，确保检测参数完整、方法合规、数据真实；全面核查项目，补齐楼板厚度实测、粘钢拉拔、建筑倾斜等易漏检项目，杜绝缺项漏报。

附件：1.房屋安全鉴定报告质量抽检情况（2026年第五期）
2.房屋安全鉴定报告整改情况（2026年第四期）

宜昌市建筑装饰协会房屋安全鉴定分会
2026年5月29日



附件 1

房屋安全鉴定报告质量抽检情况（2026 年第五期）

序号	鉴定机构	项目名称 (报告编号)	鉴定类型 和鉴定等级	项目 所在地	存在的问题	处理意见
项目一	湖北天明建设工程质量检测有限公司	桐岭五组党群连心站项目房屋结构安全性及抗震鉴定报告 (天明鉴字[2026]TMJD0215 号)	安全性及抗震鉴定 (A _{su} 级, 满足抗震设计要求)	猇亭区	1、建筑建成时间未明确至月份, 建设资料情况不详。 2、检测报告未按照三级审批签批, 建议按照建工资质检测报告格式作为附件。 3、现浇板板厚缺实测值。	收回报告, 补充完善
项目二	湖北天明建设工程质量检测有限公司	千伏能源湖北三宁公司新资源 20IMW/40MWh 用户侧分布式储能项目综合楼房屋建筑可靠性及抗震鉴定报告 (天明鉴字[2026]TMJD0269 号)	可靠性及抗震鉴定 (Ⅱ级, 满足抗震设计要求)	枝江市	1、建设资料情况不详。 2、检测报告未按照三级审批签批, 建议按照建工资质检测报告格式作为附件。	收回报告, 补充完善
项目三	武汉科正建设工程质量检测有限公司	高新区分局一层房屋(会议室)安全性及抗震鉴定报告 (KZJS-YCJD-2600020)	安全性及抗震鉴定 (B _{su} 级, 满足抗震 A 类要求)	伍家岗区	1、附件无检测报告、地基基础核查、结构计算书、注册师签署意见等。	收回报告, 补充完善

序号	鉴定机构	项目名称 (报告编号)	鉴定类型 和鉴定等级	项目 所在地	存在的问题	处理意见
项目四	宜昌广厦建设工程检测有限公司	宜昌市金廷国际酒店房屋建筑安全性及抗震鉴定报告 (JD2026-00074)	安全性及抗震鉴定 (A _{su} 级, 满足抗震C类要求)	夷陵区	1、缺少现场粘钢拉拔等实体检测数据。 2、结构验算中建议交代1.7中的屋内改造功能调整后承载力验算的荷载调查情况。	收回报告, 补充完善
项目五	湖北万祥工程技术有限公司	向某某私房房屋鉴定报告 (JD2026-00001)	房屋安全鉴定 (D级)	长阳县	无	无
项目六	湖北至源检测技术有限公司	枝江建筑设计院车库房屋危险性鉴定报告 (ZYJD2026-00001)	局部危险性鉴定 (局部鉴定1-3/A-C区域存在危险构件)	枝江市	1、建筑建成时间未明确至月份, 无平面布置图, 未按幢鉴定。 2、委托人员和产权单位不一致且无说明。 3、未对房屋墙体厚度和结构体系等关键数据和现状进行检测和调查, 缺少实体检测数据。 4、表7.2一层1-2/C墙体缺陷描述不符规范5.3.3第二条之规定中的竖向裂缝, 未说明是否因受压开裂, 承重墙开裂判为危险构件判据不充分。	收回报告, 重新鉴定

序号	鉴定机构	项目名称 (报告编号)	鉴定类型 和鉴定等级	项目 所在地	存在的问题	处理意见
					5、未按照宜昌市相关要求，将倾斜等检测报告作为附件单列。 6、墙体斜向开裂，评定“受检房屋地基无异常变形，上部结构承重墙体无因地基变形产生的沉降裂缝。”评定结果存疑。 7、表 7.2，“一层 1-3/A-C，严重损坏”，不属于危险性评定。	
项目七	湖北至源检测技术有限公司	枝江市安福寺镇刘家冲村村委会房屋危险性鉴定报告 (ZYJD2026-00002)	房屋危险性鉴定 (D 级)	枝江市	1、建筑建成时间未明确至月份，无平面布置图。 2、未对房屋墙体厚度和结构体系等关键数据和现状进行检测和调查，缺少实体检测数据。 3、未对墙面裂缝破损确认，表 7.2 中危险构件墙面裂缝及节点松动等缺陷判据不充分不满足危标相关判据，最终鉴定结论不充分，建议复核。 4、第 6.3 地基评定“综合评定受检房屋地基危险性状态为局部危险状	收回报告，重新鉴定

序号	鉴定机构	项目名称 (报告编号)	鉴定类型 和鉴定等级	项目 所在地	存在的问题	处理意见
					态。”，依据不足或标准条款引用不准确。 5、表 7.3 中梁板危险性构件数量存疑，与 7.2 中构件评级不对应，依据不足。 6、未按照宜昌市相关要求，将倾斜等检测报告作为附件单列。	

附件 2

房屋安全鉴定报告整改情况（2026 年第四期）

序号	鉴定机构	项目名称（报告编号）	项目所在地	整改方式	整改情况
项目一	湖北衡泰工程技术有限公司	国网湖北省电力有限公司宜昌供电公司原计量所食堂可靠性及抗震鉴定报告（HTJD2026-018-1）	西陵区	收回报告、补充完善	已完成整改
项目二	湖北衡泰工程技术有限公司	国网湖北省电力有限公司宜昌供电公司葛洲坝营业所可靠性及抗震鉴定报告（HTJD2026-018-2）	西陵区	收回报告、补充完善	已完成整改
项目三	湖北衡泰工程技术有限公司	国网湖北省电力有限公司宜昌供电公司信通办公楼可靠性及抗震鉴定报告（HTJD2026-018-3）	西陵区	收回报告、补充完善	已完成整改
项目四	湖北量四方工程检测有限责任公司	秭归县人民医院医技楼（JD2026-00001）	秭归县	收回报告，补充完善	已完成整改
项目五	宜昌广厦建设工程检测有限公司	宜都市实验小学城南校区食堂屋顶支撑安全鉴定（JD2026-00018）	宜都市	收回报告，补充完善	已完成整改
项目六	宜昌广厦建设工程检测有限公司	宜都小西湖酒店贵宾楼可靠性及抗震性能鉴定（JD2026-00019）	宜都市	收回报告，补充完善	已完成整改

序号	鉴定机构	项目名称（报告编号）	项目所在地	整改方式	整改情况
项目七	宜昌广厦建设工程检测有限公司	陈某某房屋安全性及抗震性能鉴定 (JD2026-00075)	宜都市	收回报告,补充完善	已完成整改
项目八	宜昌广厦建设工程检测有限公司	宜都市杨守敬初级中学学生食堂房屋安全鉴定及抗震性能鉴定 (JD2026-00082)	宜都市	收回报告,补充完善	已完成整改
项目九	湖北天明建设工程质量检测有限公司	兴山县经济发展投资有限公司收购兴发集团政府代建项目兴山县平邑口工业园公共租赁住房1栋房屋建筑可靠性及抗震鉴定报告 (TMJD0116-1号)	兴山县	收回报告,补充完善	已完成整改
项目十	湖北天明建设工程质量检测有限公司	一车间房屋建筑可靠性及抗震鉴定报告 (TMJD0124-1号)	猇亭区	收回报告,补充完善	已完成整改
项目十一	湖北众成同创工程技术有限公司	宜昌市兴山朝天吼旅游基础设施建设项目洞漂止漂点游客中心安全性及抗震鉴定 (ZC-JGM-202600270)	兴山县	收回报告,补充完善	已完成整改
项目十二	湖北众成同创工程技术有限公司	兴山县高岚河流域综合治理与开发项目（三期）白漂商业中心安全性及抗震鉴定 (ZC-JGM-202600271)	兴山县	收回报告,补充完善	已完成整改

序号	鉴定机构	项目名称（报告编号）	项目所在地	整改方式	整改情况
项目十三	湖北众成同创 工程技术有限 公司	南阳镇龙门河易地搬还安置小区金某某（金某某）房屋可靠性及抗震鉴定 （ZC-JGM-202600325）	兴山县	收回报告，补充完善	已完成整改
项目十四	湖北众成同创 工程技术有限 公司	南阳镇营盘村绿秋河小区李某某房屋可靠性及抗震鉴定 （ZC-JGM-202600327）	兴山县	收回报告，补充完善	已完成整改
项目十五	湖北众成同创 工程技术有限 公司	南阳镇营盘村绿秋河小区李某某（王某某）房屋可靠性及抗震鉴定 （ZC-JGM-202600328）	兴山县	收回报告，补充完善	已完成整改
项目十六	湖北众成同创 工程技术有限 公司	兴山县南阳镇营盘村绿秋河小区余某某房屋可靠性及抗震鉴定 （ZC-JGM-202600335）	兴山县	收回报告，重新鉴定	已完成整改