

宜昌市建筑装饰协会房屋安全鉴定分会

关于湖北江重机械厂房屋安全鉴定项目 涉嫌低价中标行为调查情况的通报

各房屋安全鉴定机构：

根据《宜昌市建筑装饰协会房屋安全鉴定分会会员自律公约》，鉴定分会对江重机械厂房屋安全鉴定项目涉嫌低价中标线索，依规开展调查并通报如下：

该房屋可靠性鉴定项目共有办公楼、宿舍、食堂、员工通道（廊桥）、1号钢结构厂房、2号钢结构厂房、3号钢结构厂房等7栋建（构）筑物，总建筑面积115660.86平方米，中标价格为189800.00元。

2026年4月14日，鉴定分会向涉事企业陆诚工程技术有限公司发出质询函。4月22日，召开专家听证会，行业专家围绕招标投标文件、项目方案、成本预算等核心内容进行质询。该企业提交竞标过程及成本核算说明。

经充分研讨，形成专家听证结论：项目中标价格明显低于合理成本，不能完全满足正常工作需求，该企业存在市场竞争违规行为。

鉴定分会将对该企业进行违规行为约谈，并将不良行为信息

报告行业主管部门。分会将持续跟踪项目进展，全程监督实施进程，守住行业安全底线，并将继续深化“质询+听证+跟踪”的闭环管理机制，切实维护房屋安全鉴定市场公平、公正与良性秩序。

宜昌市建筑装饰协会房屋安全鉴定分会

2026年6月29日

