

宜昌市建筑装饰协会房屋安全鉴定分会

关于三峡工程大酒店拿云楼房屋安全鉴定项目 涉嫌低价中标行为调查情况的通报

各房屋安全鉴定机构：

根据《宜昌市建筑装饰协会房屋安全鉴定分会会员自律公约》，鉴定分会对三峡工程大酒店拿云楼房屋安全鉴定项目涉嫌低价中标线索，依规开展调查并通报如下：

该项目服务范围覆盖三峡工程大酒店拿云楼，总建筑面积24122.8平方米，招标文件明确要求开展房屋安全性鉴定和抗震鉴定，中标价为39889.46元。

2026年4月30日，鉴定分会向涉事企业葛洲坝集团试验检测有限公司发出质询函。5月20日，召开专家听证会，行业专家围绕招标投标文件、项目方案、成本预算等核心内容进行质询。该企业提交竞标过程及成本核算说明，并称项目将按施工质量检测服务实施，不进行安全性鉴定和抗震鉴定。

经充分研讨，形成专家听证结论：“招标文件明确要求开展房屋安全性鉴定和抗震鉴定”，中标价明显低于合理成本。该企业在中标后计划仅做施工质量检测，属于以低价规避核心服务，是市场竞争违规行为。

鉴定分会将对该企业进行违规行为约谈，并将不良行为信息报告行业主管部门。分会将持续跟踪项目进展，全程监督实施进程，守住行业安全底线，并将继续深化“质询+听证+跟踪”的闭环管理机制，切实维护房屋安全鉴定市场公平、公正与良性秩序。

宜昌市建筑装饰协会房屋安全鉴定分会

2023年6月29日

