

# 湖北省建筑装饰协会文件

鄂建饰〔2019〕6号

---

## 关于开展湖北省建筑装饰工程质量 目标考核工作的通知

各团体会员单位、企业会员单位：

根据中共中央、国务院《国家功勋荣誉表彰条例》（中发〔2017〕21号）和《评比达标表彰活动管理办法》（中办发〔2018〕69号）文件精神，湖北省优质建筑装饰工程（装饰楚天杯）评审表彰现调整为每五年组织开展一次。五年周期内建筑装饰工程实体变化较大，为进一步了解我省建筑装饰工程的质量状况，促进我省建筑装饰行业管理水平提高，切实做好湖北省建筑装饰工程业务考核工作，按照《省住建厅关于服务建筑业民营企业发展的十条措施》（鄂建文〔2018〕63号）文件精神，经湖北省建筑工程管理局同意，现决定每年开展一次湖北省建筑装

饰工程质量目标考核工作。

湖北省建筑装饰工程质量目标考核工作，参照《湖北省优质建筑装饰工程（装饰楚天杯）评选办法》进行，考核结果及时公开，考核资料及时存档。通过质量目标考核达到湖北省建筑装饰工程优质等级的项目，湖北省建筑装饰协会颁发优质工程证书，是参评湖北省优质建筑装饰工程（装饰楚天杯）和中国建筑工程装饰奖的必备条件。

现就 2019 年湖北省建筑装饰工程质量考核工作安排如下：

**一、申报时间：**2019 年 3 月 28 日至 4 月 16 日。

各申报单位将符合条件的工程，填写《湖北省建筑装饰工程质量目标考核申报表》（见附表），将纸质版一式三份于 4 月 16 日之前上报我会秘书处，并将申报资料电子版、U 盘上报我会秘书处，邮箱：151931949@qq.com。

**二、申报范围、申报资料和要求。**

申报质量目标考核程序、申报范围及申报条件，原则上参照《湖北省优质建筑装饰工程质（装饰楚天杯）评选办法》执行（详见我会官网 <http://www.hbsjzszsxh.org.cn/index.html>）。

**三、各市、州建筑装饰协会（没有成立建筑装饰协会的地区由当地建筑业协会申报，下同）按照要求，从严审查，把好初步考核关，将代表省内质量先进水平的建筑装饰工程推荐上来。**

**四、检查时间及要求。**

1、检查时间：2019 年 4 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日止。

在此时间内，湖北省建筑装饰协会将根据企业申报情况，

组织专家组开展湖北省建筑装饰工程质量目标考核工作。

2、专家组现场复查，将严格按照国家和行业现行的工程设计、施工及验收规范、技术规程及相关标准，对申报工程的施工质量进行现场检查，请按照《湖北省建筑装饰工程质量目标考核申报表》中“表七资料审查”准备资料内容，并在现场核查下列纸质版工程资料原件，请提前准备。

(1) 必要文件：①施工合同；②施工许可证；③工程竣工验收单(须填写完整且签章齐全,竣工日期应在 2017/01/01-2018/06/30 之间)；④消防验收合格证明；⑤室内环境检测合格报告；⑥工程结算书或证明工程规模的付款证明；⑦建筑幕墙工程还需提供主要材料的质量合格证明及质保书、硅酮结构胶的相容性和粘接性检测报告、隐蔽工程检验记录、打胶记录、幕墙计算书(含节能计算书)、幕墙性能检测报告等内业资料。

(2) 施工组织设计；

(3) 重点技术交底；

(4) 隐蔽验收记录；

(5) 施工日志；

(6) 材质证明文件及复试报告；

(7) 竣工图。

此通知的未尽事宜由湖北省建筑装饰协会负责解释。

联系人：成 诗 电话：027-87366981 13007139197

潘 莹 电话：027-87366819 13476858179

附件：《湖北省建筑装饰工程质量目标考核申报表》



---

湖北省建筑装饰协会秘书处

2019年3月26日印发

---

附件

工程编号：

## 湖北省建筑装饰工程质量目标考核申报表

工程名称	合同中的名称，如有变更出具相应的证明文件		
工程所在地	省（自治区、直辖市）市区		
承建单位	与营业执照名称一致		
通讯地址	为公司实际办公地址		
联系人		邮政编码	
联系电话	区号—号码	传 真	
参建单位	与营业执照名称一致		
通讯地址	为公司实际办公地址		
联系人		邮政编码	
联系电话	区号—号码	传 真	

申报时间： 年 月 日

申报单位：

盖章处：

（盖 章）
-------

湖北省建筑装饰协会印制

## 表一、装饰工程基本情况

装饰工程名称	合同中的名称，如有变更出具相应的证明文件			复查记录
工程详细地址	市区街门牌号等			
装饰工程面积	平方米	工程造价	万元	
工程开工时间	年 月 日	竣工时间	年 月 日	
业主单位名称	如有变更应出具相应的证明文件			
装饰工程简介				
<p>工程规模、结构、建筑性质等主体建筑的基本情况介绍。</p> <p>建筑装饰工程的基本情况介绍：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程规模、施工面积、工程造价。</li> <li>2、“四新技术”在本工程中的应用情况介绍。</li> <li>3、工程质量的主要管控措施及效果。</li> <li>4、其他情况介绍。</li> </ol>				

## 表二、承建单位

承建单位	与营业执照名称一致，如有变更应出具相应的证明文件				复查记录
法人代表		总经理		总工程师	
项目经理		资质证书	项目经理等级、证书编号		
营业执照号码			成立时间	年 月 日	
施工资质类别	类别、等级、证书编号				
承建范围	此栏填写承建单位承建的具体部位、分项或楼层				
承建面积	平方米	承建造价	(小写) 万元		
承建单位申报理由					
<p>承建单位的基本情况介绍。</p> <p>本工程的特点和亮点。</p> <p>本工程施工组织管理等方面的情况说明。</p> <p>本工程创优的管理措施。</p> <p>其它应说明的情况。</p>					
公章:		经办人签名:	时间:	年 月 日	

### 表三、参建单位

承建单位	与营业执照名称一致，如有变更应出具相应在的证明文件				复查记录
法人代表		总经理		总工程师	
项目经理		资质证书	项目经理等级、证书编号		
营业执照号码			成立时间	年 月 日	
施工资质类别	类别、等级、证书编号				
参建范围	此栏填写承建单位承建的具体部位、分项或楼层				
参建面积	平方米	承建造价	(小写) 万元		
参建单位申报理由					
<p>参建单位的基本情况介绍。</p> <p>本工程的特点和亮点。</p> <p>本工程施工组织管理等方面的情况说明。</p> <p>本工程创优的管理措施。</p> <p>其它应说明的情况。</p> <p style="margin-top: 20px;">如无参建申报，本表各栏内容及封面参建单位各栏均注明“无”</p>					
公章:		经办人签名:		时间: 年 月 日	



### 表四、承建单位项目经理

姓名		性别		年龄		民族		照 片
职称		职务		联系电话				
工作单位	与注册单位一致							
身份证号								
项目经理资质证书级别、证号								
个 人 简 历								
工 作 业 绩								
单 位 意 见	公章：                      经办人签名：                      时间：                      年    月    日							

## 表五、使用单位意见

公章:	经办人签名:	时间: 年 月 日
-----	--------	-----------



### 表七、资料审查（公装）

序号	资料项目	分值	否决项	得分	序号	资料项目	分值	否决项	得分
1	施工合同	1	★		11	隐蔽工程及竣工照片	1		
2	施工许可证	1	★		12	项目经理资质证书及安全考核 B 证	1		
3	工程竣工验收单	3	★		13	重点施工技术交底	2		
4	消防验收合格证明	3	★		14	施工日志	2		
5	室内环境检测报告	3			15	主要材料报验记录	4		
6	安全生产许可证	1	★		16	主要材料复试报告	4		
7	工程结算书或证明工程规模的付款证明	1	★		17	隐蔽部位的验收记录	4		
8	施工资质证书	1			18	用户评价意见	2		
9	工程竣工时间且投入使用	2			19	地市州推荐意见	2		
10	施工组织设计	2			总分		40		

**注：资料得分低于 24 分为不合格，不进入工程复查。**

资料审查意见：

资料合格，同意进行工程复查

资料不合格（低于 24 分），不同意进行工程复查

需补充完善如下带“★”否决项必备资料后才能进行工程质量目标考核终评：

审查人签名：

年 月 日

## 表八、工程复查评分表

复查时间:    年    月    日

工程复查内容	标准分	专家组复查评分					平均得分
总体观感	5.0分						
设计构思和功能布局	5.0分						
质量通病及施工细节检查	20.0分						
竣工图	20.0分						
四新技术运用	5.0分						
复查配合	5.0分						
总分	60.0分	工程复查总得分					
复查主要问题及综合意见:							
复查组长签名		协会领队签名					
复查专家签名							



工程编号：

## 湖北省建筑装饰工程质量目标考核（建筑幕墙类） 申报表

工程名称	合同中使用的名称，如有变更出具相应的证明文件		
工程所在地	市区		
承建单位	与营业热照名称一致		
通讯地址	为公司实际办公地址		
联系人		邮政编码	
联系电话	区号—号码	传 真	
参建单位	与营业热照名称一致		
通讯地址	为公司实际办公地址		
联系人		邮政编码	
联系电话	区号—号码	传 真	

申报时间： 年 月 日

申报单位：

盖章处：

(盖章)
------

湖北省建筑装饰协会印制

## 表一、幕墙工程基本情况

装饰工程名称	合同中使用的名称，如有变更出具相应证明文件			复查记录
工程详细地址	市区街门牌号等			
装饰工程面积	平方米	工程造价	万元	
工程开工时间	年 月 日	竣工时间	年 月 日	
业主单位名称	如有变更应出具相应的证明文件			
幕墙工程简介				
<p>幕墙工程所在建筑的总建筑面积、结构、建筑性质等主体建筑的基本情况介绍。</p> <p>建筑幕墙工程的基本情况介绍。</p> <p>本公司施工部分的幕墙工程的情况介绍：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程规模、面积、造价、施工内容、结构形式。</li> <li>2、幕墙工程的深化设计及更改原创设计的说明。</li> <li>3、幕墙工程施工的主要难点和亮点。</li> <li>4、其它应说明的情况。</li> </ol>				



## 表二、承建单位

承建单位	与营业执照名称一致，如有变更应出具相应的证明文件				复查记录
法人代表		总经理		总工程师	
项目经理		资质证书	项目经理等级、证书编号		
营业执照号码			成立时间	年 月 日	
施工资质类别	类别、等级、证书编号				
承建范围	此栏填写承建单位承建的具体部位、分项或楼层				
承建面积	平方米	承建造价	(小写) 万元		
承建单位申报理由					
<p>承建单位的基本情况介绍。</p> <p>承建单位的主要业绩。</p> <p>施工组织管理等方面的情况说明。</p> <p>创质量优良的施工措施。</p> <p>其它应说明的情况。</p>          <p>公章：                                  经办人签名：                                  时间：        年 月 日</p>					

### 表三、承建单位项目经理

姓名		性别		年龄		民族		照 片
职称		职务		联系电话				
工作单位	与注册单位一致							
身份证号								
项目经理资质证书级别、证号								
个 人 简 历								
工 作 业 绩								
单 位 意 见	公章：                      经办人签名：                      时间：    年    月    日							

### 表四、幕墙工程使用的主要材料

材料名称、品牌及规格	用 量	生产厂家或供应商
材料使用的效果		
可在行业内推广的材料		

## 表五、工程使用单位推荐意见

公章:	经办人签名:	时间:	年	月	日



## 表七、资料审查（幕墙）

序号	资料项目	分值	否决项	得分	序号	资料项目	分值	否决项	得分
1	施工合同	1	★		13	项目经理资质证书及安全考核 B 证	1		
2	施工许可证	1	★		14	重点施工技术交底	2		
3	工程竣工验收单	2	★		15	施工日志	2		
4	消防验收合格证明	2	★		16	主要材料报验记录	3		
5	安全生产许可证	1	★		17	主要材料复试报告	3		
6	工程结算书或证明工程规模的付款证明	1	★		18	隐蔽部位的验收记录	3		
7	施工资质证书	1	★		19	施工组织设计	2		
8	工程竣工时间且投入使用	2	★		20	结构胶打胶记录	2		
9	幕墙物理性能检测报告	2	★		21	用户评价意见	1		
10	硅酮胶相容性试验和粘接性能检测报告	2	★		22	地市州推荐意见	1		
11	后置埋件拉拔试验报告	2	★		总分		40		
12	幕墙计算书（含节能计算）	3							

注：资料得分低于 24 分为不合格，不进入工程复查。

资料审查意见：

资料合格，同意进行工程复查

资料不合格（低于 24 分），不同意进行工程复查

需补充完善如下带“★”否决项必备资料后才能进行工程质量目标考核终评：

审查人签名：                    年    月    日

## 表八、工程复查评分表

复查时间:    年    月    日

工程复查内容	标准分	专家组复查评分					平均得分
总体观感	5.0分						
设计构思和功能布局	5.0分						
质量通病及施工细节检查	20.0分						
竣工图	20.0分						
四新技术运用	5.0分						
复查配合	5.0分						
总分	60.0分	工程复查总得分					
复查主要问题及综合意见:							
复查组长签名				协会领队签名			
复查专家签名							

