

宜昌市建筑装饰分会文件

宜建饰分[2022]2号

关于开展 2022 年度宜昌市 优质建筑装饰工程奖评选工作的通知

各会员单位：

为全面落实宜昌“四个建造”，进一步提高全市建筑装饰工程质量，推动建筑装饰行业高质量发展，根据《宜昌市优质建筑装饰工程评选办法》（宜装饰分[2022]1号），现开展 2022 年度宜昌市优质建筑装饰工程奖评选工作，为加强优质工程评选工作领导，确保评优工作有序进行，现将有关事项通知如下：

一、成立评选领导小组

评选领导小组组长：康志平

评选领导小组副组长：蒋冬娥

评选工作纪律监督员：郭强

成员：康志平 郭强 蒋冬娥 马万龙 向劲松

评选工作媒体监督单位：三峡日报社

指导单位：宜昌市住建局建筑业发展科、宜昌市建筑装饰装修监督站

领导小组下设办公室，郝光武任办公室主任，办公室设分会秘书处。

二、时间安排

1、2022年3月9日至3月28日下午5时整，为申报资料截止时间。

2、2022年3月29日至3月31日，为资料评审时间。

3、2022年4月1日至4月11日，为工程项目实体复查评审时间。

3、2022年4月12日至4月13日，为综合评审时间。

4、2021年4月14日至4月20日，为评选结果公示时间。

三、申报要求

1、申报优质工程的企业，必须是建筑装饰分会会员单位，并已履行会员职责及义务。

2、有申报意向的会员企业必须在规定的时限内，将符合条件的工程项目申报资料送至宜昌市建筑装饰分会秘书

处—范孟明（地址：夷陵大道 135 号昭君花园 5 楼）。对逾期申报或越级申报的评优工程项目，分会将不予受理。

四、申报区域和范畴

凡是宜昌市城区和各县（市）、区会员单位所承建，从 2020 年 6 月 1 日-2021 年 6 月 30 日期间施工并竣工验收（以竣工验收日期为准，须交付使用达到 6 个月）的各类公共室内外建筑装饰工程、古建筑、保护性文物的修复性建筑装饰工程和纪念性建筑装饰工程、建筑幕墙（含玻璃、石材、金属幕墙）。

五、申报项目文件资料要求及申报条件

纸质版申报文件资料明细。

1. 必要文件：（1）企业法人营业执照；（2）建筑装饰装修资质证书；（3）安全生产许可证；（4）项目经理建造师证及安全员 B 证；（5）建筑装饰装修专业承包中标通知书；（6）建筑装饰装修专业承包施工合同（或专业分包合同）；（7）工程施工许可证（或小散工程项目备案证）；（8）参建单位竣工验收单，必须为原件，填写完整、签章齐全，且竣工日期应在 2020 年 6 月 1 日-2021 年 6 月 30 日之间；（9）业主同意参评并提交使用单位意见表（10）消防验收合格证明或者备案证明；（11）室内环境检测合格报告；（12）结算金额；（13）建筑幕墙工程的申报资料，还应将建筑幕墙工程所使用的材料合格证明、结构胶的相容性

和粘接性检测报告、隐蔽工程的性能检验记录、打胶记录、幕墙计算书(节能计算书)、幕墙性能检测报告、安装质量评定表、幕墙工程出厂合格证等内业资料。

2. 施工组织设计。
3. 重点技术交底。
4. 隐蔽验收记录。
5. 施工日志。
6. 材质证明文件及复试报告。
7. 申报条件：

(1) 必要文件中(1) - (9)项为必要条件，对不符上述申报条件的项目一律不得参加评选，一律不予向上级协会推选参评。

(2) 对企业申报优质工程项目弄虚作假的，取消本企业当年所有申报优质工程项目的评审。情节严重者，报行业主管部门依法依规予以查处。

六、公示与推荐

本区域内符合条件的项目，凡有申报优质工程意愿的均需向分会提交申报资料，经市建筑装饰分会按程序组织资料审查、工程复查、评审，符合《宜昌市优质建筑装饰工程评选办法》(宜装饰分[2022] 1号)评审条件及要求的，分会予以公示，同时将符合省优、国优的工程项目向上级协会推荐。

七、组织实施

“宜昌市优质建筑装饰工程奖”申报和评选工作由宜昌市建筑装饰分会评选领导小组负责组织实施。

联系人：郝光武

联系电话：13997678668

附一：《宜昌市优质建筑装饰工程申报表》

宜昌市建筑装饰分会

2022年3月9日

附件：

工程编号：_____

宜昌市优质建筑装饰工程申报表

| | |
|-------|-----------------------|
| 工程名称 | 现在使用的名称，如有变更出具相应的证明文件 |
| 工程所在地 | |

| | | | |
|------|-----------|------|--|
| 承建单位 | 与营业执照名称一致 | | |
| 通讯地址 | 为公司实际办公地址 | | |
| 联系人 | | 邮政编码 | |
| 联系电话 | 区号一号码 | 传 真 | |

| | | | |
|------|-----------|------|--|
| 参建单位 | 与营业执照名称一致 | | |
| 通讯地址 | 为公司实际办公地址 | | |
| 联系人 | | 邮政编码 | |
| 联系电话 | 区号一号码 | 传 真 | |

申报单位盖章处：

| |
|---------|
| (盖 章) |
|---------|

表一、装饰工程基本情况

| | | | | |
|--------------------|-----------------------|------|-------|------|
| 装饰工程名称 | 现在使用的名称，如有变更出具相应的证明文件 | | | 复查记录 |
| 工程详细地址 | 市区街门牌号等 | | | |
| 装饰工程面积 | 平方米 | 工程造价 | 万元 | |
| 工程开工时间 | 年 月 日 | 竣工时间 | 年 月 日 | |
| 业主单位名称 | 如有变更应出具相应的证明文件 | | | |
| 装 饰 工 程 简 述 | | | | |
| | | | | |

表四、承建单位项目经理

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|----|--|------|--|----|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 姓名 | | 性别 | | 年龄 | | 民族 | | 照片 | | | | | | | | | | |
| 职称 | | 职务 | | 联系电话 | | | | | | | | | | | | | | |
| 工作单位 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 身份证号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目经理资质证书级别、证号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 个 人 简 历 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工 作 业 绩 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 单 位 意 见 | <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">公章：</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> 经办人签名： 时间： 年 月 日 </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | |

表五、使用单位意见

公章：

经办人签名：

时间： 年 月 日

表六、县、市、区建筑装饰协会推荐意见

| | |
|---|--|
| 施工中是否发生重大质量、安全事故 | |
| 工程交工后出现什么质量问题 | |
| 工程质量获奖情况 | |
| <p>推荐意见：</p> <p style="text-align: right;">公章：</p> <p style="text-align: center;">经办人签名： 时间： 年 月 日</p> | |
| <p>宜昌市建筑业协会建筑装饰分会意见</p> <p style="text-align: right;">（盖章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> | |

表七、工程项目所在地质量安全监督部门 推荐意见

| | | | |
|--------|-----|-----|-----|
| | | | |
| | | 公章： | |
| 经办人签名： | 时间： | 年 | 月 日 |

表八、资料审查

| 内容 | 标准分 | 得分 | 备注 |
|------------------------------|------|-------------------|-------|
| 营业执照 | 2.0 | | |
| 装饰专业承包资质 | 3.0 | | |
| 安全生产许可证 | 3.0 | | |
| 项目经理建造师证及安全员 B 证 | 3.0 | | |
| 施工许可证(或小散工程项目备案证) | 5.0 | | |
| 中标通知书 | 2.0 | | |
| 施工合同书 | 5.0 | | |
| 工程规模 | 2.0 | | |
| 交付使用时间 | 2.0 | | |
| 竣工验收报告 | 3.0 | | |
| 消防验收报告 | 2.0 | | |
| 使用单位意见 | 3.0 | | |
| 申报表填写 | 3.0 | | |
| 照片 | 2.0 | | |
| 总分 | 40.0 | | |
| 合格分 30.0 分，低于 30.0 分不进行工程复查。 | | | |
| 资料审查合格，同意进行工程复查。 | | | |
| 要补充或重点复查的资料： | | | |
| 资料审查不合格，不同意进行工程复查。 | | | |
| 资料审查不合格的具体意见 | | | |
| 资料评审人签名 | 组长： | 组员： 组员： 组员： | 年 月 日 |

表九、工程复查

工程名称：

专家复查（签名）： 年 月 日

| 内容 | 标准分 | 评分细则 | 评判分 | 扣分理由 |
|---------|-----|--|-----|------|
| 总体观感 | 15分 | 总体观感好得13-15分；较好得10-12分；一般得7-9分。 | | |
| 设计构思和创意 | 5分 | 设计构思新颖有创意得4-5分；无创意得2-3分。 | | |
| 功能布局与配套 | 5分 | 功能布局与配套设施完善得4-5分；较合理完善得2-3分；不合理不完善得0-1分。 | | |
| 施工质量缺陷 | 10分 | 发现1处质量缺陷扣1分，扣完为止。 | | |
| 细部处理 | 5分 | 发现1处细部处理不到位扣0.5分。 | | |
| 允许偏差 | 5分 | 发现1处超过允许偏差的1.5倍扣0.5分，扣完为止。 | | |
| 材料选用 | 5分 | 选用优质材料得5分；一般得4分；较差得2-3分。 | | |
| 竣工图 | 5分 | 审查竣工图并评分 | | |
| 使用单位评价 | 5分 | 业主评价非常满意得5分；满意得3-4分；不满意得0分。 | | |
| 总分 | 60分 | | | |

备注：

1、总体观感判定包括：功能分割巧妙、装饰用材高档质好、灯光合理明亮、各装饰饰面色彩协调美观、横平竖直、阴阳角方正、表面平整、缝格平直。

2、施工质量缺陷包括：乳胶漆颜色不均匀一致、泛碱、咬色、流坠、疙瘩、刷纹不通顺、开裂、透底、交叉污染。油漆面颜色不均匀一致、无光泽、不光滑、刷纹不通顺、有挡手感、裹棱、流坠、皱皮。裱糊不横平竖直、拼接处花纹图案不吻合、离缝、搭接、露拼缝、粘贴不牢固、漏贴、补贴、脱层、空鼓、翘边。墙地砖空鼓、踢脚上口不平直、收边收口有明显缺陷。

表十、专家评审

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----|--------|------|-----|------|---|------|----|----|----|----|----|----|
| 专家评审满分 30.0 分，合格分 20.0 分，低于 20.0 分不进行得分汇总和排序 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 专家评审人数 | | | 专家评审得分 | | | 专家评审 | | | | | | | | |
| 记录人 | | 复核人 | | | 填写人 | | | | | | | | | |
| 得分汇总为资料审查、工程复查、专家评审三项均为合格的得分之和。 | | | | | | | | | | | | | | |
| 资料审查 | | 分 | | 工程复查 | | 分 | | 专家评审 | | 分 | | | | |
| 得分汇总 | | 分 | | 汇总排序 | | 位 | | 获奖结果 | | | | | | |
| 汇总人 | | 复核人 | | | 填写人 | | | | | | | | | |
| <p>市优质建筑装饰工程评审委员会意见：</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">公章：</p> <p style="text-align: center;">经办人签名： 时间： 年 月 日</p> | | | | | | | | | | | | | | |

填 表 说 明

- 1、申报单位向工程所在地建筑装饰分会领取评选办法和本表，并根据本表用 A4 纸双面打印，所应填写各栏统一用标准四号楷体，并替换相应栏内填写说明。
- 2、本表封面（除右上角“工程编号”）、表一至表五（除复查记录栏、签名外）内容必须打印填写。无申报项或无填写内容，注明“无”，不得空白。表八至表十由宜昌市建筑装饰分会专家填写。
- 3、各栏中加盖公章及签名处，应清晰端正，本表各页面一经填写不得涂改。
- 4、对符合申报要求的工程，本申报表内各项计分均计算到小数点后一位。
- 5、本表内容由宜昌市建筑业协会建筑装饰分会意见负责解释。

工程编号：_____

宜昌市优质建筑装饰工程（建筑幕墙类）申报表

| | |
|-------|-----------------------|
| 工程名称 | 现在使用的名称，如有变更出具相应的证明文件 |
| 工程所在地 | 市 区 |

| | | | |
|------|-----------|------|--|
| 承建单位 | 与营业执照名称一致 | | |
| 通讯地址 | 为公司实际办公地址 | | |
| 联系人 | | 邮政编码 | |
| 联系电话 | 区号一号码 | 传 真 | |

| | | | |
|------|-----------|------|--|
| 参建单位 | 与营业执照名称一致 | | |
| 通讯地址 | 为公司实际办公地址 | | |
| 联系人 | | 邮政编码 | |
| 联系电话 | 区号一号码 | 传 真 | |

申报单位盖章处：

(盖 章)

申报时间： 年 月 日

表一 幕墙工程基本情况

| | | | | |
|---|-----------------------|------|-------|------|
| 装饰工程名称 | 现在使用的名称，如有变更出具相应的证明文件 | | | 复查记录 |
| 工程详细地址 | 市区街门牌号等 | | | |
| 装饰工程面积 | 平方米 | 工程造价 | 万元 | |
| 工程开工时间 | 年 月 日 | 竣工时间 | 年 月 日 | |
| 业主单位名称 | 如有变更应出具相应的证明文件 | | | |
| 装 饰 工 程 简 介 | | | | |
| <p>幕墙工程所在建筑的总建筑面积、结构、建筑性质等主体建筑的基本情况介绍。</p> <p>建筑幕墙工程的基本情况介绍，包括本公司所施工以外部分的情况介绍。本公司施工部分的幕墙工程的情况介绍：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、投资规模、面积、造价。 2、设计构想及创意介绍，设计单位的基本情况的介绍。 3、幕墙工程的深化设计及更改原创设计的说明。 4、工程施工的主要难点和特点。 5、其它应说明的情况。 | | | | |

表三 承建单位项目经理

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|----|--|------|--|----|--|----|--|
| 姓名 | | 性别 | | 年龄 | | 民族 | | 照片 | |
| 职称 | | 职务 | | 联系电话 | | | | | |
| 工作单位 | | | | | | | | | |
| 身份证号 | | | | | | | | | |
| 项目经理资质证书级别、证号 | | | | | | | | | |
| 个人简历 | | | | | | | | | |
| 工作业绩 | | | | | | | | | |
| 单位意见 | <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">公章：</div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">时间： 年 月 日</div> <div style="text-align: center;"> 经办人签名： </div> | | | | | | | | |

表四、幕墙工程使用的主要材料

| 材料名称、品牌及规格 | 用量 | 生产厂家或供应商 |
|------------|----|----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 材料使用的效果 | | |
| 可在行业内推广的材料 | | |

表五 工程使用单位推荐意见

公章：

经办人签名： 时间： 年 月 日

表六 工程项目所在地质量安全监督部门
推荐意见

公章：

经办人签名： 时间： 年 月 日

表七 县、市、区推荐初评初审意见

| 本地区共推荐工程数量 | 此工程在本地区排序 | |
|---|-----------|--|
| <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">公章：</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 经办人签名： 时间： 年 月 日 </div> | | |
| <p>宜昌市建筑装饰分会意见：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">(盖章)</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">年 月 日</div> | | |

填 表 说 明

- 1、申报单位向工程所在地县、市、区建筑装饰分会领取评选办法和本表，并根据本表用 A4 纸双面打印，所应填写各栏统一用标准四号楷体，并替换相应栏内填写说明。
- 2、本表封面（除右上角“工程编号”）、表一至表五（除复查记录栏、签名外）内容必须打印填写。无申报项或无填写内容，注明“无”，不得空白。
- 3、各栏中加盖公章及签名处，应清晰端正，本表各页面一经填写不得涂改。
- 4、对符合申报要求的工程，本申报表内各项计分均计算到小数点后一位。
- 5、本表内容由宜昌市建筑装饰分会秘书处负责解释。
- 6、宜昌市建筑装饰分会地址：宜昌市夷陵大道 135 号昭君花园
电话：0717-6448910

宜昌市优质建筑装饰工程（建筑幕墙类）申报资料初审否定项

| 内 容 | 备注 | | |
|-------------------------------|----|----|-------|
| 1、缺消防报告 | | | |
| 2、缺工程验收合格备案证书 | | | |
| 3、建筑幕墙物理性能检测报告 | | | |
| 4、缺相容性试验报告 | | | |
| 5、缺石材放射性试验报告 | | | |
| 6、缺锚固栓拉拔试验报告 | | | |
| 7、计算书严重错误或设计强度不够 | | | |
| 8、没有竣工图纸、图纸签字手续不全、图纸不完整 | | | |
| 9、工程未交付使用、无业主意见 | | | |
| 10、工程无隐蔽工程记录和检测报告，工程存在严重质量隐患。 | | | |
| 11、地处港、澳、台和境外的申报工程 | | | |
| 资料审查合格，同意进行工程复查。 | | | |
| 需要补充或重点复查的资料： | | | |
| 资料审查不合格，不同意进行工程复查。 | | | |
| 资料审查不合格的具体意见： | | | |
| 审查人签名 | | 时间 | 年 月 日 |

宜昌市优质建筑装饰工程（建筑幕墙类）工程复查实施细则

| 序 | 项目 | 满分 | 得分 | 记实 | 复查要求 |
|-----------|------------------------------------|----|----|----|--|
| 1 | 资质证明及施工的相关文件 | 10 | | | 申报要求资料查原件 |
| 2 | 竣工验收文件 | 10 | | | 同上 |
| 3 | 竣工图及设计说明 | 15 | | | 查图纸应规范、完整、完全 |
| 4 | 设计理念与总体效果 | 10 | | | JGJ/T139 第 6 部分 |
| 5 | 幕墙结构计算书 | | | | 计算依据充分、参数选用合理、适用，结论明确，依据 JGJ162、133 第五部分 |
| | 1) 承载力验算 | 10 | | | 同上 |
| | 2) 重力荷载、风荷载、地震作用计算 | 10 | | | 同上 |
| | 3) 玻璃应力、挠度计算 | 5 | | | 同上 |
| | 4) 结构胶计算 | 5 | | | 同上 |
| | 5) 横梁计算 | 10 | | | 同上 |
| | 6) 节点计算 | 10 | | | 同上 |
| 6 | 幕墙主要材料选用及其质量要求 | | | | JGJ/139 第 32 部分 |
| | 1) 支承体系材料及其质量 | 10 | | | 查合格证、化学成份和力学性能报告、表面处理膜层厚度等；入库检验记录等 |
| | 2) 面板材料及其质量 | 10 | | | 同上 |
| | 3) 紧固连接等材料（转接件、预埋件、膨胀（或化学）螺栓等）及其质量 | 10 | | | 查合格证、力学性能报告、入库检验记录等 |
| | 4) 粘接密封材料及其质量 | 15 | | | 查合格证、有效期、10 年质量保证书等 |
| | ①硅酮结构胶、耐候密封胶的质量 | | | | |
| | ②密封橡胶条、双面胶条、泡沫杆等质量 | 5 | | | 查合格证 |
| 5) 五金配件质量 | 5 | | | 同上 | |
| 7 | 幕墙性能检测及材料的复验 | | | | 查相关检测报告 |
| | 1) 幕墙建筑物理性能检测报告 | 15 | | | 同上 |
| | 2) 横梁、立柱、面板材料的复验报告 | 10 | | | 同上 |
| | 3) 双组份硅酮结构胶的混匀性试验记录及拉断试验记录 | 20 | | | 同上 |
| | 4) 后置埋件现场拉拔强度检测报告 | 5 | | | 同上 |
| | 5) 防雷装置测试记录 | 5 | | | 同上 |
| | 6) 淋水试验记录 | 5 | | | 同上 |

宜昌市优质建筑装饰工程（建筑幕墙类）工程复查实施细则

| 序 | 项目 | 满分 | 得分 | 记实 | 复查要求 |
|------|--------------------|-----|----|----|--|
| 8 | 板块加工、组装质量 | | | | |
| | 1) 单元板块、组装质量 | 10 | | | 查组装记录、合格证 JGJ102、JGJ133 第 6 部分 |
| | 2) 隐框、半隐框玻璃板块的加工质量 | 10 | | | 查打胶记录（温度、湿度、 双组份胶的拉断、蝴蝶试验 记录）、合格证等 |
| 9 | 幕墙节点及连接质量 | | | | 查现场、竣工图纸及隐蔽工 程记录 JGJ/T139 第 6 部分 |
| | 1) 埋件与立柱连接 | 15 | | | 同上 |
| | 2) 立柱间及其与横梁连接 | 15 | | | 同上 |
| | 3) 支承结构与面板连接 | 10 | | | 同上 |
| | 4) 幕墙开启部位安装 | 10 | | | 同上 |
| | 5) 幕墙周边节点处理 | 10 | | | 同上 |
| | 6) 幕墙变形缝节点处理 | 10 | | | 同上 |
| | 7) 幕墙防火节点处理 | 15 | | | JGJ/T139 第 3 部分 |
| | 8) 幕墙防雷节点处理 | 10 | | | JGJ/T139 第 4 部分 |
| 10 | 板面的安装及密封胶缝质量 | 10 | | | |
| 11 | 幕墙施工工艺及其设备 | 10 | | | 查施工组织设计与日志 |
| 12 | 新材料、新机具及新工艺采用 | 15 | | | 查竣工图纸及工程现场 |
| 合计总分 | | 360 | | | |

注：（1）表内所列项目应根据 JGJ102、133、139、SECS127 相关条

款查验；

（2）此表不得涂改，涂改无效